

1 och 2 i Maxmo kyrkby, Hellnäs 1 och 3 och Djupön i Maxmo skärgård.

På Finnholmen 1 och 2 finns två respektive 19 lediga tomter för närvarande. På Djupön är tre tomter till salu.

På Hellnäs 3 är tre tomter tillgängliga ovanför själva strandområdet. På det första området i Hellnäs är två tomter lediga.

En stor satsning är Nyåkerns bostadsområde nära industriområdet i centrala Vörå. Området, vars detaljplan godkändes av kommunfullmäktige i april, har 32 byggnadstomter.

– Man bygger som bäst ut infrastrukturen och kommunaltekniken i bostadsområdet.

tjolarsmängden. En betydande sedan blir det dags för tomtreserveringar, säger Öling.

Några nya havsnära kommunala bostadsområden i Vörå är inte aktuella i det här skedet.

– Vi avvaktar lite. Men däremot har kommunen bekantat sig med ett planerat hästnära boende som är i privat ägo i Oravais.

Enligt kommundirektören är husbyggandet ganska jämnt fördelat mellan de olika kommunalerna.

– Men om man räknar med byggandet av fritidsbostäder

sådana tov beviqats i ar. är aktiviteten nog livligare på Maxmosidan, säger Öling.

Smedsbyparet Barbro och Stefan Gros hör till dem som har attraherats av den backiga och idylliska havsmiljön i Hellnäs 3-området.

Paret har byggt ett bostadshus på 134 kvadratmeter som borde vara inflyttningsklart i höst. Dessutom uppför de båda ett garage och en strandbastu på sin tomt.

– Vi lyckades reservera en strandtomt som vi fick köpa i våras. En förutsättning för köpet

var att bygget skulle vara tillräckligt långt framskridet vid senaste årsrskiftet, säger Barbro Gros.

Varför slå sig ner just i Hellnäs?

– Vi tyckte att vårt förra hus i Smedsby, där vi bott sedan 1986, började kännas lite för stort. Dessutom är våra barn numera utflugna.

– Att bo på landet i den här miljön nära vattnet tilltalar mig. Tidigare har vi bott vid en åker, säger Barbro Gros som själv är från Bertby ursprungligen.

– Vi har sålt huset i Smedsby och bor i Vasa under en mellan-

period, säger Gros.

Stefan och Barbro Gros börjar i fortsättningen pendla till sina respektive jobb i Vasa och Smedsby.

– Tidigare har jag kunnat cykla till jobbet. Att sitta en halv timme i bil kommer dock inte att störa mig. Jag kan lyssna på talböcker under resorna, säger Barbro Gros.

Sommartid har Hellnäsborna tillgång till en grillkiosk och en badstrand på nära håll.

– De närmaste affärerna finns i Oravais. Dit är det cirka tio kilo-

Med undantag av en kortare sejour har David Duvnäs inte bott i hemtrakterna i Maxmo sedan millennieskiftet.

– Att flytta tillbaka känns bra. Jag gillar framför allt byalivet och den lugna stämningen, säger Duvnäs som jobbar i Vasa.

JOAKIM SNICKARS

joakim.snickars@vasabladet.fi

Kalkskärs ägare har försökt freda holmarna i 30 år

Arbetet med att freda Kalkskär i Oravais skärgård inleddes redan på 1980-talet, men beslutsfattarna har varit svårflörtade i ärendet.

ORAVAIS

– Första gången vi försökte få Kalkskär fredat var i mitten av 1980-talet. Andra gången vi gjorde ett försök var på 1990-talet, säger Kjell Nybacka, en av markägarna på Kalkskär.

Det senaste försöket att freda

Kalkskär gjordes i år.

– Då gick ärendet så långt att vi fick ett anbud från NTM-centralen i Österbotten, men precis innan vi skulle träffa representanterna därifrån fick vi veta att man från Helsingfors slagit på bromsarna och förkastat anbudet, säger Nybacka.

Från markägarnas sida känns det nu som om hoppet börjar vara ute vad gäller fredningen av området.

– Vi har jobbat för det här i trettio års tid och tycker nu att

vi gjort allt vad vi kunnat. Området sattes ut till försäljning på den privata marknaden i maj, efter att både Nykarleby och Vörå kommun sagt att de inte är intresserade eller har möjlighet att köpa området, säger Nybacka.

En av de största orsakerna till att området är svårt att få fredat är att det inte hör till något naturskyddsprogram.

– Kalkskär har aldrig varit med i något naturskyddsprogram eller funnits med i någon bered-

ning för ett sådant. På grund av det anser ministeriet att det inte finns skäl att freda området, säger Matti Kyröläinen, överinspektör på Södra Österbottens NTM-central.

Det anbud som NTM-centralen i Österbotten gav på Kalkskär tidigare i år förkastades av ministeriet.

– Enligt ministeriet skulle området ha blivit för dyrt att köpa av markägarna eftersom man måste betala rätt hög ersättning för de byggnadsområden som finns där.

Därför avslogs anbudet, säger Kyröläinen.

Huruvida det finns någon möjlighet att freda Kalkskär eller inte har Kyröläinen svårt att säga.

– I teorin är det möjligt, men i praktiken känns det nog som om man försökt på alla sätt som finns. Men vem vet, om området också i framtiden är obebbyggt så kanske det fredas, säger Kyröläinen.

SARA MANNSÉN

sara.mannsen@vasabladet.fi

BERNINA

Bernina sy- och overlockmaskiner förmånligt.



Sérvise alla märken.

VASA SYMASKIN
Leif Fagerström

Storalänggatan 61 Vasa, tel. 0500-364 619
www.vasaanompelukone.fi

En av sexton på trean

Hela annonsutrymmet på sidan omfattar totalt 16 moduler. Du köper 1, 2, 4, 8 eller alla 16 och färgen får du på köpet!

Boka annons 06-784 8202

VASABLADET



Att uppföra en strandbastu nedanför det nya bostadshuset i Hellnäs är pricken över i:et för Barbro och Stefan Gros som tidigare bott 26 år i Smedsby. På bilden ses Barbro Gros med sonen Mikael. FOTO: NIKLAS NABB

Populärt att bygga hus i Vörå

Att bo på landet nära vattnet tilltalar mig, säger Barbro Gros som flyttar från Smedsby till Hellnäs i höst

Husbyggandet ökar i Vörå i takt med att folkmängden ökar. Havsnära boende är



Aktuella bostadsområden i Vörå



meter. Till Särkimo är avståndet 15 kilometer, säger Barbro Gros son Mikael.